



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Proiecte Urbane

Nr. intrare PMB: 130923/12.09.2022;
Nr. ieșire PMB: 130923/22.09.2022

Aviz de consultanță preliminară de circulație nr. 130923/22.09.2022 Categoria A1 - "lot/parcelă", tip 4 - analiză prospectivă de trafic

Solicitant: S.C. NV CONSTRUCT S.R.L. pentru
Primăria Sectorului 1 al Municipiului București prin
Str. Ravasului nr. 22, Cluj Napoca

Spre știință: Primăria Sectorului 1 al Municipiului București
Direcția Arhitect Șef
București, Sector 1, Bd. Banu Manta nr. 9

Amplasament: București, Sector 1, Strada Elena Pleșoianu

1. Situația existentă:

Amplasamentul din cadrul obiectivului de investiții „Proiectare și execuție: Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Elena Pleșoianu” cu adresa poștală în București, Sector 1, Strada Elena Pleșoianu, care face obiectul prezentului Aviz de consultanță preliminară de circulație, delimitat/marcat pe planurile cadastrale anexate cererii, este compus din traseul Străzii Elena Pleșoianu precum și din intersecțiile acestei artere la partea nord-est cu Strada Dumitru Zosima și la sud-vest cu Strada Virgil Pleșoianu, (conform planului cadastral scara 1:500 eliberat de O.C.P.I. București la data 09.08.2022, anexat dosarului de aviz).

Artera de circulație la care raportăm analiza solicitată prezintă următoarele caracteristici:

- **Strada Elena Pleșoianu** este o artera de circulație, care are un profil de 9,50m lățime între limitele de proprietate, cu un carosabil de 6,50m și trotuare de 1,50m fiecare (conform planului cadastral scara 1:500, actualizat, eliberat de O.C.P.I. București la data de 09.08.2022, anexat dosarului de aviz).

- **Strada Dumitru Zosima** este o arteră de circulație cu un profil de cca. 10,00m lățime în dreptul intersecției cu Strada Elena Pleșoianu, compus din carosabil de 6,50m și trotuare de 2,00m pe partea cu numere poștale impare și 1,50m pe partea cu numere poștale pare (conform planului cadastral scara 1:500 eliberat electronic de O.C.P.I. București la data de 09.08.2022, anexat dosarului de aviz);
- **Strada Virgil Pleșoianu** este o arteră de circulație care are un profil de 12,00m lățime în dreptul intersecției cu Strada Elena Pleșoianu, compus din carosabil de 7,00m și trotuare de 2,50m lățime fiecare (conform planului cadastral scara 1:500 eliberat electronic de O.C.P.I. București la data de 09.08.2022, anexat dosarului de aviz);

2. Paliere de reglementare ale dezvoltării urbane în teritoriu de referință conform documentațiilor aprobate:

- Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018;
- „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație pe teritoriul Municipiului București”, aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.
- STAS 10144/3-91 „Străzi – Elemente geometrice – Prescripții de proiectare”, aprobat de Institutul Român de Standardizare, intrat în vigoare în data de 01.09.1991.

3. Prevederi generale și detalii de reglementare:

- Prin reglementările **PUG/Norme** sunt aprobate caracteristicile sistemului de circulație, obiectivele în palierul strategiei de dezvoltare urbană, precum și corelarea/corectarea profilelor funcționale ale arterelor de circulație, în scopul fluidizării traficului urban și a unei corecte deserviri a orașului, în acord cu structura spațial – compozițională a diferitelor zone și a întregului sistem urban.
- Pentru **Strada Elena Pleșoianu, Strada Dumitru Zosima și Strada Virgil Pleșoianu** nu există documentații de urbanism aprobate, în vigoare la această dată, care să reglementeze profilul transversal al arterelor de circulație. Prin urmare, având în vedere prevederile punctului B, capitolul I, art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006 potrivit căruia „*Prevederile prezentelor Norme privind asigurarea lățimii profilelor transversale ale arterelor de circulație din rețeaua stradală a orașului, se vor aplica la elaborarea proiectelor pentru realizarea tuturor obiectivelor și amenajărilor pe teritoriul Municipiului București*”, se recomandă, pentru **Strada Elena Pleșoianu, Strada Dumitru Zosima și Strada Virgil Pleșoianu** realizarea unui profil carosabil cu două benzi de circulație (câte una pe sens) corespunzător unei artere de circulație de categoria a III-a).
- **H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006** prevede la punctul B, capitolul I, art. 1: „Prevederile prezentelor Norme privind asigurarea lățimii profilelor transversale ale arterelor de circulație din rețeaua stradală a orașului, se vor aplica la elaborarea proiectelor pentru realizarea tuturor obiectivelor și amenajărilor pe teritoriul Municipiului București”.

4. Concluzii și recomandări:

- **Certificatul de Urbanism nr. 1199/144/P/43246 din 30.08.2022, eliberat de Primăria Sectorului 1, a fost emis pentru obținerea autorizației de construire.**
- Datele conținute în prezentul **Aviz de consultanță preliminară de circulație** au un caracter informativ (consultativ), fiind necesare corelării la scara teritoriului municipal a acțiunilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică, **conform H.C.G.M.B. nr. 136 din 30.05.2002; informațiile sunt necesare în etapa preliminară** de elaborare a documentației tehnice de specialitate în conformitate cu legislația în vigoare.
- Informații suplimentare se pot obține de la direcțiile și serviciile de urbanism ale **Primăriei Municipiului București și ale Primăriei Sectorului 1.**
- Avizul de consultanță preliminară de circulație a fost achitat cu chitanța **Seria A 07, nr. 284651 din 12.09.2022 în valoare de 41,00 lei.**

ARHITECT ȘEF,
Adrian BOLD



Șef Serviciu Proiecte Urbane,
Rodica GHEORGHE

Întocmit în 3 (trei) exemplare: arh. Dragoș Alecsandru

